



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 03 2021 г.
№ 216

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта местного значения, необходимого для организации водоотведения населения – «Водоотведение северной части села Сергиевск» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»

На основании статей 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей Сергиевского района Самарской области №3 от 28.01.2010г. «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области и проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта: «Водоотведение северной части села Сергиевск» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский №59 от 14.09.2020г., рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области (вх.№625 от 29.01.2021г.) Администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель ЗУ1 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:31:0702008:199, 63:31:0000000:1208, 63:31:0702004:260, 63:31:0702006:443, 63:31:0702007:221, 63:31:0702007:248 и 63:31:0702006:319 для размещения объекта местного значения, необходимого для организации водоотведения населения – «Водоотведение северной части села Сергиевск» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» (приложение №1 к настоящему Постановлению).
2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 (пять) лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Приказа Госстроя России от 30.12.1999г. №168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ №74 от 25.09.2007г. «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

5. Выполнение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, а именно размещение объекта местного значения, необходимого для организации водоотведения населения – «Водоотведение северной части села Сергиевск» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» планируется в течение пяти лет со дня издания настоящего Постановления.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.).

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

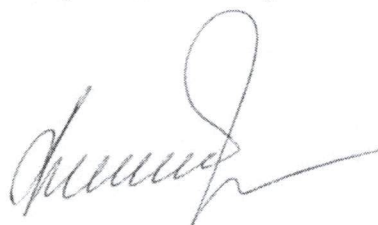
8.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский Вестник»;

8.3. Направить копию настоящего постановления с приложениями в Управление Росреестра по Самарской области;

8.4. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района
Сергиевский



А.А. Веселов

Перечень земель и земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут для размещения объекта местного
значения и необходимого для организации водоотведения населения – «Водоотведение северной
части села Сергиевск» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района
Сергиевский Самарской области»

Кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земель планируемых к обременению публичным сервитутом
63:31:0000000	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск	3У1 - 29922 кв.м.
63:31:0702008:199	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Н. Краснова	5 кв.м.
63:31:0000000:1208	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск	852 кв.м.
63:31:0702004:260	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск	36 кв.м.
63:31:0702006:443	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Строителей	15 кв.м.
63:31:0702007:221	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Строителей, напротив дома №11	34 кв.м.
63:31:0702007:248	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск	12 кв.м.
63:31:0702006:319	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова	38 кв.м.

Схема границ публичного сервитута по проекту "Водоотведение северной части села Сергиевск" в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Местоположение: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск
категория земель - земли населенных пунктов

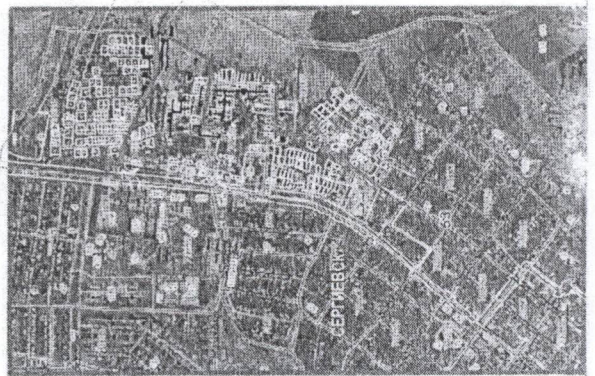
63:31.0000000:1208/зш1

Условные обозначения

	Граница образуемого участка
	Номера кадастровых точек земельного участка
	Границы земельных участков
	Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемые сети водотведения: напорная канализация (K1), канализация (K1)
	Проектируемая канализационная насосная станция
	Существующая дорога
	Границы частей земельных участков

Сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

Ситуационный план

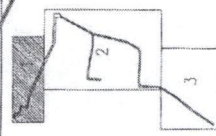


ул. Братьев Алексеевых

ул. Октябрьская

линия ориентира с листом 2

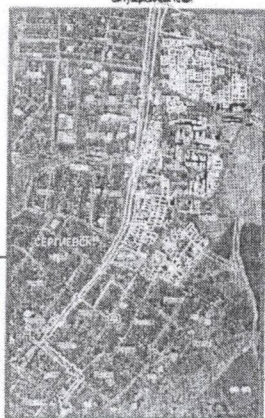
Схема расположения листов



Приложение _____
от 09.03.2020 № 2/16

Схема границ публичного сервитута по проекту "Восстановление самарской части села Сергиево" в границах сельского поселения Сергиевский муниципального района Самарской области.

Ситуационный план



Местоположение: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевский
категория земель - земли населенных пунктов

Сельское поселение Сергиевский муниципального района Самарской области

63:31:0702004:2604

Приложение _____
от 08.03.2012 № 216

Условные обозначения

- Границы образуемого участка
- Номер кадастрового участка
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Проектирование сети водоснабжения; нектривная канализация (K1)
- Проектирование канализационных сетей
- Реконструкция дорог
- Границы частей земельных участков

Сельское поселение Сергиевский муниципального района Самарской области

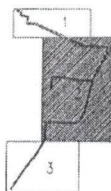
63:31:0702006:4434ку1

63:31:0702006:3194ку1

63:31:0702007:2214ку1

63:31:0702007:2484ку1

Схема расположения листов



Границы образуемого участка совпадают с красной линией

Схема границ публичного сервитута по проекту "Водоснабжение северной части села Сергиевск" в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевской Самарской области.

Условные обозначения

- 15 Номера характерных точек земельного участка
- Границы земельных участков
- 54 кадастровый номер земельного участка
- 14 Проектируемые сети водоснабжения: напорная канализация (КН), канализация (К)
- 15 Проектируемая канализационная насосная станция
- 15 Существующая дорога
- Граница образуемого участка
- Границы частей земельных участков

Местоположение: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск

68:31:0702008:199/чпу1

Ситуационный план

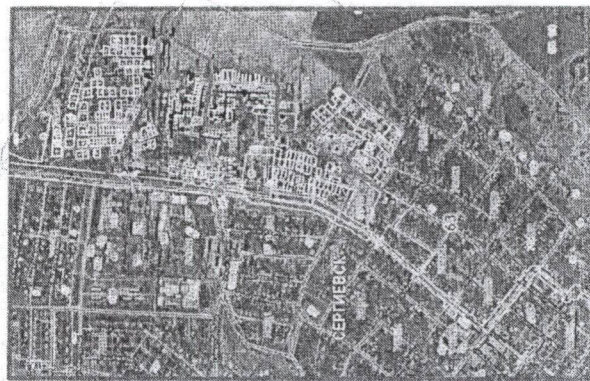
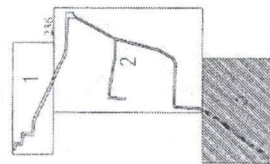


Схема расположения листов



Граница образуемого участка совпадает с расой линией

Приложение

от 09.03.2021 № 2/16

Приложение к Схеме границ публичного сервитута по проекту "Водоотведение северной части села Сергиевск" в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Каталог координат

63:31:0000000:3У1 Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск

Вид разрешенного использования Коммунальное обслуживание

Площадь 29922 кв.м

X	Y
472296,51	2243949,5
472288,74	2243995,98
472232,2	2243989,78
472225,6	2244057,86
472211,01	2244088,77
472208,07	2244093,21
472186,95	2244137,53
472181,8	2244148,91
472184,15	2244151,03
472172,63	2244172,96
472172,48	2244174,75
472155,25	2244208,27
472152,41	2244208,38
472137,96	2244241,63
472133,44	2244259,77
472125,19	2244278,39
472109,39	2244315,37
472061,55	2244415,5
472055,34	2244438,91
472054,51	2244642,24
472014,75	2244642,28
472014,75	2244632,87
471909,11	2244575,64
471778,32	2244504,79
471632,95	2244469,46
471536,75	2244449,44
471455,2	2244398,93
471449,17	2244387,75
471449,88	2244387,75
471449,88	2244381,75
471445,94	2244381,75
471441,81	2244374,1
471445,51	2244281,92
471446,8	2244215,98
471448,65	2244166,01
471446,59	2244143,52
471343,16	2244136,55
471309,04	2244132,69
471293,26	2244126

471246,69	2244095,54
471216,85	2244079,23
471163,81	2244042,28
471034,91	2243947,39
470922,46	2243871,12
470929,31	2243861,08
471041,31	2243938,73
471082,07	2243967,69
471223,35	2244070,6
471225,45	2244071,79
471225,34	2244071,96
471234,28	2244077,82
471234,78	2244077,07
471237,49	2244078,61
471239,69	2244079,94
471240,27	2244079,94
471240,27	2244080,52
471242,96	2244081,95
471243,41	2244081,95
471243,41	2244082,22
471267,5	2244096,94
471267,67	2244096,66
471298,53	2244117,44
471312,47	2244123,22
471395,6	2244129,27
471455,79	2244134,24
471458,64	2244166,53
471455,25	2244266,47
471453,16	2244331,39
471452,26	2244331,35
471451,86	2244371,69
471462,56	2244391,52
471465,57	2244393,39
471465,15	2244398,88
471477,43	2244400,73
471541,16	2244440,2
471636,77	2244460,09
471775,01	2244493,69
471775,01	2244392,98
471780,48	2244380,54
471783,13	2244364,56
471785,03	2244364,65
471785,68	2244351,52
471785,29	2244351,5
471791,57	2244313,64
471803,15	2244242,4
471807,23	2244188,35
471738,83	2244183,65
471720,23	2244183,63

471720,55	2244173,58
471733,33	2244173,64
471733,34	2244181,59
471738,13	2244181,57
471738,11	2244173,67
471739,18	2244173,67
471816,83	2244179,01
471811,97	2244243,33
471807,73	2244267,08
471807,25	2244267,03
471806,84	2244271,01
471805,77	2244278,08
471797,69	2244340,49
471790,46	2244382,77
471784,14	2244397,15
471783,34	2244397,15
471783,01	2244403,11
471785,01	2244403,14
471785,01	2244497,09
472000,3	2244613,72
472037,62	2244613,78
472042,39	2244438,37
472050,07	2244409,48
472097,7	2244308,75
472124,54	2244248
472145,18	2244200,65
472154,29	2244184,38
472172,16	2244145,09
472172,32	2244145,16
472178,2	2244132,48
472214,5	2244054,56
472221,85	2243977,14
472279,16	2243983,36
472285,02	2243948,26
472296,51	2243949,5
472050,5	2244628,96
472050,5	2244635,02
472044,49	2244635,02
472044,49	2244628,96
472050,5	2244628,96

63:31:0000000:1208/чзу1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск

Вид разрешенного использования Под автомобильной дорогой общего пользования Урал;-Сергиевск-Челно-Вершины (км 0-км 42,7)
площадь 852 кв.м

X	Y
472285,02	2243948,26
472288,58	2243926,91
472311,98	2243928,78
472317,63	2243900,27
472329,13	2243901,35
472321,26	2243941,05
472298,23	2243939,17
472296,51	2243949,5
472285,02	2243948,26

63:31:0702004:260/чзу1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск

Вид разрешенного использования Коммунальное обслуживание
площадь 36 кв.м

X	Y
472050,5	2244628,96
472044,49	2244628,96
472044,49	2244635,02
472050,5	2244635,02
472050,5	2244628,96

63:31:0702006:443/чзу1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Строителей

Вид разрешенного использования для ведения садоводства
площадь 15 кв.м

X	Y
471785,29	2244351,5
471785,68	2244351,52
471785,03	2244364,65
471783,13	2244364,56
471785,29	2244351,5

63:31:0702006:319/чзу1 Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова
площадь 38

Вид разрешенного использования для проектирования и строительства ШРП со строительством участков газопроводов высокого и низкого давления

X	Y
---	---

471738,11	2244173,67
471738,13	2244181,57
471733,34	2244181,59
471733,33	2244173,64
471738,11	2244173,67

63:31:0702007:221/чзy1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.

Сергиевск, ул. Строителей, напротив дома №11

Вид разрешенного использования для садоводства

площадь 34.00 кв.м

X	Y
471465,57	2244393,39
471477,43	2244400,73
471465,15	2244398,88
471465,57	2244393,39

63:31:0702007:248/чзy1 Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск

Вид разрешенного использования Коммунальное обслуживание

площадь 12 кв.м

X	Y
471445,94	2244381,75
471449,88	2244381,75
471449,88	2244387,75
471449,17	2244387,75
471445,94	2244381,75

63:31:0702008:199/чзy1 Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Н. Краснова

Вид разрешенного использования для проектирования и строительства ШГРП со строительством участков газопроводов на ул. Краснова (район ПМК) с.

Сергиевск

площадь 5 кв.м

X	Y
471225,45	2244071,79
471225,34	2244071,96
471234,28	2244077,82
471234,78	2244077,07
471225,45	2244071,79